



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

06.10.2022 nr 6-2.1/5107

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 teatame Tori Vallavalitsuse 21. septembri 2022 korraldusega nr 708 algatatud detailplaneeringust Are alevikus Lepplaane tn 11 (80901:001:0810) kinnistul.

Planeeringuala suurusega 8845 m² asub Sauga jõe ja Lepplaane tee vahelisel alal. Kinnistu külgneb Lepplaane tn 7 (80901:001:0809), Lepplaane tn 9 (14901:003:0112) ja Sigala biotiik (14901:003:0012) kinnistutega. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, tehnovõrkude ning -rajatiste asukoha määramine. Are valla kehtiva üldplaneeringu järgi asub planeeringuala Are alevikus tiheasustusalas, kus on kohustus koostada detailplaneering. Olemasolev maakasutus üldplaneeringu järgi on muu maa, nõ valge ala, millele pole juhtotstarvet määratud. Detailplaneering ei muuda Are valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kui võrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: detailplaneeringu algatamise korraldus

Esitatud: Rahandusministeerium, Päästeamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee